

**Urbanismo**

**15. Pedido de Transferência da Farmácia Brito do concelho de Braga.**

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, o pedido de transferência definitiva das instalações da Farmácia Brito, da Avenida da Liberdade, 777, União das Freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto), para a Rua dos Padres Carmelitas, 2 e 2B, União das Freguesias de Nogueiró e Tenões, tudo de acordo com os documentos e informações constantes do processo.

**Assunto: Pedido de Transferência da Farmácia Brito do concelho de Braga**

**PROPOSTA:** Submete-se à consideração do Executivo Municipal para deliberação, o pedido de Transferência da Farmácia Brito do concelho de Braga.

**O (a) Assistente / Técnico(a)**

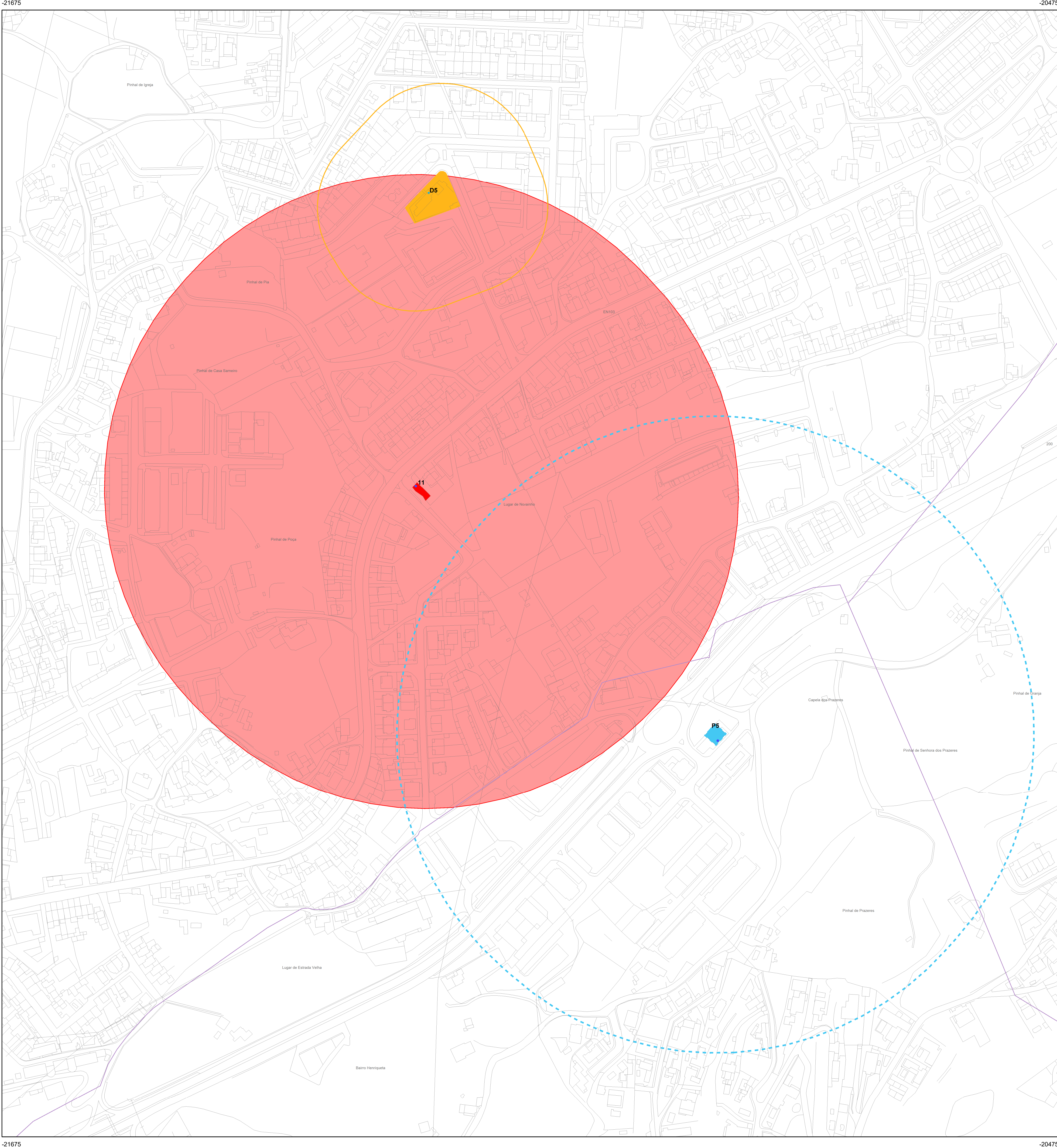
**Anexos:**

1. Planta de localização - distâncias de Farmácias
2. Certidão Camarária – distância entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde
3. Informação 64176 de 26/07/2023
4. Informação 91668 de 20/10/2023
5. Informação 42902 de 22/05/2023 certidão de urbanismo (distâncias entre farmácias e unidades de saúde pública)





Planta Topográfica de Distâncias entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde



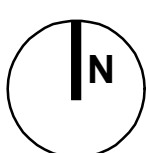
- Estabelecimento de Saúde
- Farmácia em Atividade
- Farmácia Proposta (Nova Localização)
- Farmácia a Encerrar / Transferir
- Distância Mínima a Estabelecimento de Saúde (100m)
- Distância Mínima Entre Farmácias (350m)
- Distância Mínima Entre Farmácias Propostas (350m)
- Distância Mínima Entre Farmácias a Encerrar / Transferir (350m)
- Unidade de Saúde (Porta Entrada)
- Farmácia (Porta Entrada)
- Limite de Concelho (CAOP2022)
- Limite de Freguesia (CAOP2022)

Identificação da Cartografia de Referência

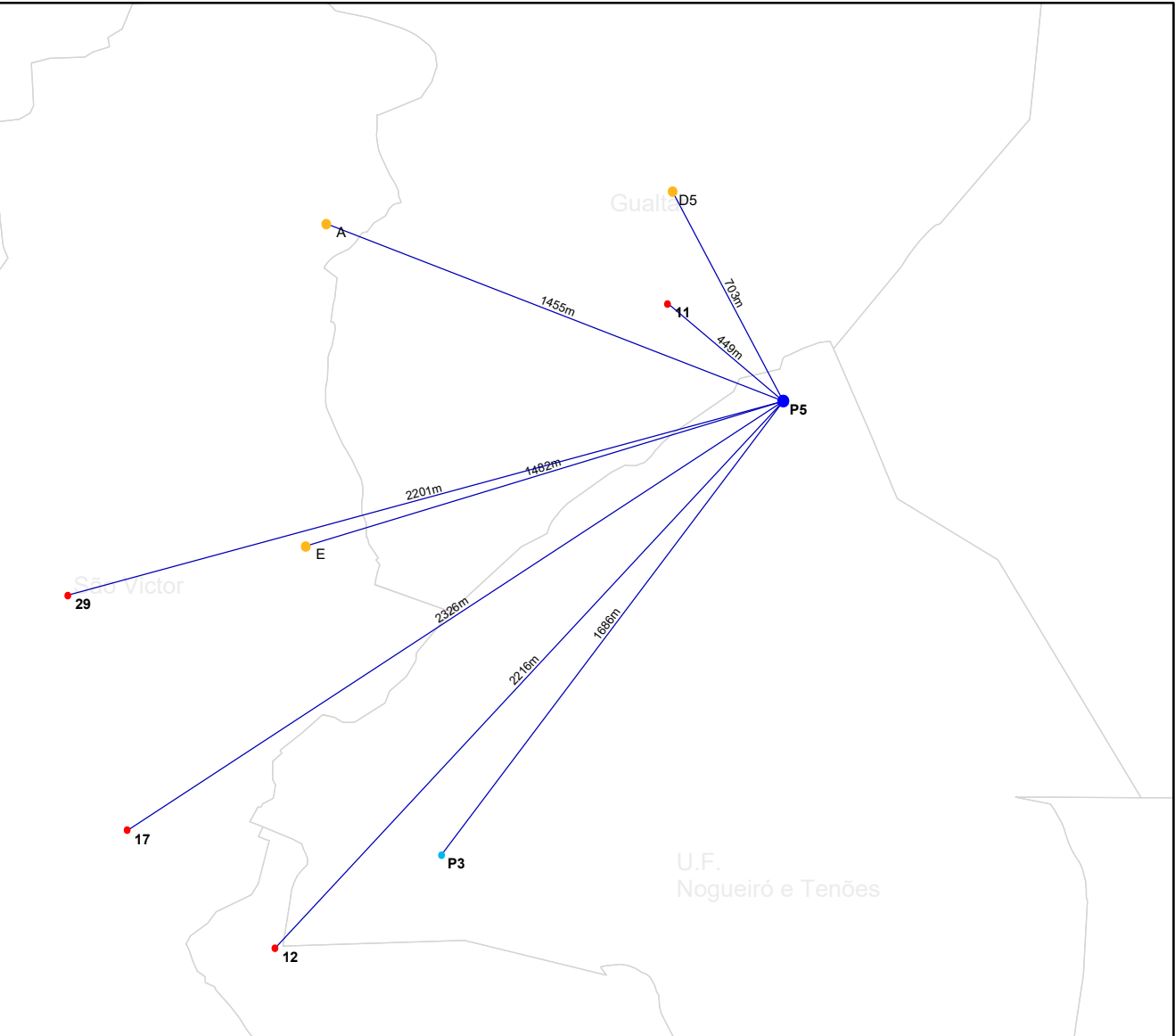
Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal do Alentejo  
Entidade Produtora: SocarLda  
Data da Edição: 20/12/2019  
Nº e Data da Homologação: 561 de 27/08/2019  
Entidade Responsável pela Homologação: Direção-Geral do Território  
Série Cartográfica Nacional: 1.01.000

Sistema de Referência Utilizado

Referencial Planimétrico:  
i) Elipsóide Referência: CRS80  
ii) Projeção Cartográfica: Transversosa de Mercator  
iii) Origem das Coordenadas Retangulares:  
Latitude: 39°40' 55,73"N  
Longitude: 8° 07' 59,19"W  
iv) Fuso Horário: MT+01:00; P+1 metro;  
v) Fator de Escala no Meridiano Central: 1,0



QUADRO RESUMO DE DISTÂNCIAS A FARMÁCIA PROPOSTA (MÉTROS)			
P5 - Farmácia Brito - Farmácia Pereira Gomes, Unipessoal Lda.			
Estabelecimento de Saúde	Distância (m)	Farmácia	Distância (m)
D1 - USF Gualtar	760 m	11 - Farmácia de Gualtar	440 m
A - Unidade de Saúde EPE	1400 m	P5 - Farmácia Brito - Farmácia Pereira Gomes, Unipessoal Lda.	1400 m
6 - USF Braga	1400 m	30 - Farmácia Penafiel	220 m
		12 - Farmácia de Lameira	220 m
		17 - Farmácia Braga	220 m



PROPOSTA DE RELOCALIZAÇÃO DE FARMÁCIAS (18/05/2023)					
ID	CMS - REV.	CMS - DATA	REQUERENTE	MORADA	FREGUESIA
P1	01/11/2022	04/11/2022	Unidade de Saúde EPE	Rua de Braga, 31	Mir de Tâmega
P2	01/06/2024	27/10/2022	Manuel Ferreira e Sousa Unidade de Saúde EPE	Rua de Braga, 05, Praga A	Mezquita (São Pedro)
P3	02/28/06/2016	18/06/2016	Maria Antónia Costa - J. Pêvão	Avenida D. João I, 127	Nogueira
P4	02/28/01/2019	09/06/2019	Unidade de Saúde EPE	Avenida do Comércio, 34	Cabaceira
P5	01/06/2019	01/06/2019	Farmácia Pimenta Sousa, Unipessoal, Lda	Rua dos Padres, Lameira, 3 e 2B	Trofares

ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE (junho de 2020)			
TIPOLOGIA	ID	NOME	MORADA
Hospital Público	A	Hospital de Braga - EPE	São Victor - Lugar das Sete Fontes
Unidade de Saúde EPE	B1	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	B2	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	B3	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	C1	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	C2	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	C3	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	D1	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	D2	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	D3	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	D4	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	D5	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	D6	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	D7	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	D8	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	D9	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	D10	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	D11	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	D12	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	E	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.
Unidade de Saúde EPE	F	Unidade de Saúde EPE	São Victor - Rua Martins Sarmento, S.N.

FARMÁCIAS (INFARMED - 18/05/2023)			
ID	NOME	MORADA	FREGUESIA
01	Farmácia de Adafre	Avenida da Imaculada Conceição, 168	Adafre
02	Farmácia Alvim	Rua 5 de Outubro, 490	Frocos
03	Farmácia Araújo Rodrigues	Avenida de São Lourenço, 95	Caleidos
04	Farmácia de Espinho	Rua das Granjeiras, 12	Espinho
05	Farmácia Beatriz	Rua Doutor Francisco Duarte, 195, Loja 1	São Victor
06	Farmácia Brito	Avenida da Liberdade, 777	São João do Sulito
07	Farmácia Central	Rua dos Capelães, 34, 36	São João do Sulito
08	Farmácia Coelho	Praga Municipal, 64	São
09	Farmácia Costa	Avenida da Liberdade, 571	São João do Sulito
10	Farmácia da Santa Casa da Misericórdia	Largo Carlos Amarante	São João do Sulito
11	Farmácia de Gualtar	Rua da Lameira, 74, 76	Gualtar
12	Farmácia de Lameira	Avenida Doutor António Pádua, 37	Lameira
13	Farmácia de Lameira	Rua Doutor Américo Faria, 64, 66	Lameira
14	Farmácia de Lameira	Rua de Rendas, 226, 228, 230, 232	Lameira
15	Farmácia de Lameira	Avenida António Gomes Pereira, 38	Telões
16	Farmácia Henriques	Rua de São Victor, 92	São Victor
17	Farmácia Braga	Avenida Dom Frei Bartolomeu dos Mártires, Loja 1, 2, 3	São Victor
18	Farmácia Lima	Rua dos Chãos, 162, 164, 166	São João do Sulito
19	Farmácia Lourenço Basto	Avenida de São Lourenço, 226, 228, 230, 232	Paredes
20	Farmácia Martins	Rua de São Martinho, 44	São João do Sulito
21	Farmácia Martins	Avenida Central, 22	São João do Sulito
22	Farmácia Martins	Avenida do Redondilho, 66	Paredes
23	Farmácia Martins	Rua de Barcelos, 56	Nogueira
24	Farmácia Novo Sarm	Calçada de São, 4, 6	São
25	Farmácia Oliveira	Rua Frei João Vitor, 101	Ferreira
26	Farmácia Oliveira	Rua de Rendas, 226, 228, 230, 232	Mir de Tâmega
27	Farmácia Santos da Cunha	Rua do Abrasil, 1, Loja 4	Maximino
28	Farmácia Pereira	Avenida do Labirinto, 97	Cabreiros
29	Farmácia Pereira	Rua Professor Doutor Elvino da Moura, 157	São Victor
30	Farmácia Pereira	Rua de São João, 82	Martins
31	Farmácia Pêra	Avenida Dom João II, 394	Lameiras
32	Farmácia Rodrigues	Rua Dom Diego Sousa, 41	São
33	Farmácia Roma	Rua dos Chãos, 111, 113, 115	São João do Sulito
34	Farmácia Santos	Rua Conselheiro Joaquim, 95, 99	São Victor
35	Farmácia Silva	Avenida da Liberdade, 142	São João do Sulito
36	Farmácia Silva	Largo Senhora do Carmo, 28	São Victor
37	Farmácia Sousa Gomes	Rua Dom Frei Bartolomeu dos Mártires, 28, 34, 36, 38, 40	São
38	Farmácia Vidal	Rua 13 de Maio, 2	Tadim

**MUNICÍPIO DE BRAGA**

Divisão Municipal de Saúde e Segurança | Departamento de Segurança e Saúde | Divisão de Planeamento

Assessor: João Paulo Costa

**Certidão Camarária - Distâncias entre farmácias e estabelecimentos de saúde**

Resumo: Farmácia Pereira Gomes, Unipessoal Lda.

Local Atual: Avenida da Liberdade, 77

Novo Local: Rua dos Padres Carmelitas, 2 e 28, U.F. de Nogueira e Tendes

ESCALA: 1:20.000

DATA: maio 2023

REG: 03/06/2023



<b>Processo</b>	2023/900.20.604/1184
<b>Requerimento</b>	30603 de 12/05/2023
<b>Informação</b>	42701 de 19/05/2023
<b>Assunto</b>	Certidão Camarária – Distância entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde
<b>Requerente</b>	Farmácia Pereira Gomes, Unipessoal Lda.
<b>Local da obra</b>	Rua dos Padres Carmelitas, 2 e 2B, União das Freguesias de Nogueiró e Tenões
<b>Técnico</b>	João Paulo Fernandes Cunha

## PRETENSÃO

O presente procedimento tem como objetivo responder ao pedido efetuado pela Divisão de Procedimentos Urbanísticos, para a elaboração de planta topográfica indicando a área onde deverá ser autorizada a nova instalação e a localização exata das farmácias já existentes e do centro de saúde ou estabelecimento hospitalar existentes.

O requerente, Farmácia Pereira Gomes, Unipessoal Lda., pretende formalizar junto do Infarmed um pedido de transferência definitiva das suas instalações, passando da Avenida da Liberdade, 777, União das Freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto) - localização atual, para a Rua dos Padres Carmelitas, 2 e 2B, União das Freguesias de Nogueiró e Tenões - nova localização.

## ANÁLISE

Conforme o solicitado, segue em anexo, em formato pdf, a planta com a localização proposta, e as respetivas distancias mínimas de 350 metros relativamente às farmácias já instaladas, de acordo com o disposto na portaria nº 352/2012, bem como a distancias relativas às farmácias que apresentam processo de realocização.

Encontra-se em anexo, em formato pdf, a planta de localização de acordo com as disposições legais exigidas pelo INFARMED para efeitos da certidão.

<b>REGISTO DE ENTRADA:</b>	48042/2023, de 19/07/2023
<b>INFORMAÇÃO:</b>	64176 de 26/07/2023
<b>REQUERENTE:</b>	INFARMED, I.P.
<b>ASSUNTO:</b>	Parecer – Transferência de Farmácia (Farmácia Pereira Gomes Unipessoal Lda.)
<b>LOCAL ATUAL</b>	Avenida da Liberdade, nº 177, União das freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto)
<b>LOCAL PRETENDIDO:</b>	Rua Padres Carmelitas, nº 2 e 2B, União das freguesias de Nogueiró e Tenões
<b>TÉCNICO RESPONSÁVEL</b>	

## 1. PRETENSÃO:

- 1.1 O Infarmed vem requerer à Câmara Municipal de Braga emissão de parecer nos termos do disposto no artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto alterado pela Lei n.º 26/2011, de 16 de junho, relativamente à transferência de instalações da farmácia Pereira Gomes Unipessoal Lda., atualmente instalada na Avenida da Liberdade, nº 177, União das Freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto), para a Rua Padres Carmelitas, nº 2 e 2B, União das freguesias de Nogueiró e Tenões.

## 2. ANÁLISE:

- 2.1 A farmácia proposta localiza-se na zona norte da União das freguesias de Nogueiró e Tenões, muito próxima da fronteira com a freguesia de Gualtar e com a União das freguesias de Este (São Pedro e São Mamede). Nesta zona predomina a habitação multifamiliar, bem como estabelecimentos comerciais ou de serviços. A nova localização da farmácia abrange um conjunto de edifícios que integram o Alvará de Loteamento 19/2001, no nome de Minho Investe - Empreendimentos Imobiliários, Lda., compostos por garagem e habitação e, em alguns blocos, comércio e serviços. A farmácia ficará localizada no R/C de um bloco que abrange garagem, serviços e habitação.
- 2.2 Conforme certidão de distância entre farmácias e estabelecimentos de saúde E/42902/2023 de 22 de maio, com planta de localização à escala 1/2000 anexa, o prédio supracitado apresenta as seguintes distâncias, em linha reta, a outros estabelecimentos de saúde e farmácias:
- a) Farmácia de Gualtar – 449m.l.
  - b) Unidade de Saúde Pública de São Vitor– 1482m.l.
  - c) Hospital Público de Braga – 1455m.l.
- 2.3 De acordo com os Censos 2021, a União das freguesias de Nogueiró e Tenões regista 5946 residentes, apresentando uma taxa de variação populacional de 13,7% relativamente à década anterior. A densidade demográfica é de 1342,2 hab/Km2, sendo superior à média concelhia, que ronda os 1054,1 hab/km2.

Nas subsecções estatísticas que integram, total ou parcialmente, o raio de 350m relativamente à localização da farmácia, residem 2000 indivíduos, pertencentes à União das freguesias de Nogueiró e Tenões, à União das freguesias de Este (São Pedro e São Mamede) e à freguesia de Gualtar;

- 2.4 Tendo em conta a localização da farmácia, pode-se concluir que esta servirá não apenas a população residente na União das freguesias onde se localiza, mas também a população residente em Gualtar e na União das freguesias de Este (São Pedro e São Mamede). Saliente-se que na União das freguesias de Nogueiró e Tenões não existem farmácias, tendo sido recentemente efetuado um pedido de realocação de uma farmácia para a zona poente, bastante distante da localização pretendida pela Farmácia Pereira Gomes Unipessoal Lda. A União das freguesias de Este (São Pedro e São Mamede) também não possui qualquer estabelecimento farmacêutico;
- 2.5 Considera-se que a acessibilidade da população aos medicamentos está salvaguardada, uma vez que a área de localização atual da farmácia se encontra bem servida de outros estabelecimentos farmacêuticos, 6 deles a menos de 350m da sua localização atual. Por outro lado, a transferência em questão irá aumentar e melhorar os serviços farmacêuticos na nova localização, promovendo o bem-estar dos utentes;
- 2.6 Não se verificam incompatibilidades em termos urbanísticos na nova localização da farmácia, designadamente em termos de utilização, funcionalidade ou impacto sobre condições de trânsito ou estacionamento;
- 2.7 Acresce que não existem farmácias num raio de 350m lineares, nem unidades de saúde pública num raio de 100m lineares, sendo cumpridas todas as distâncias regulamentares. A captação mínima de 3500 habitantes por farmácia está também salvaguardada.

De referir que, na certidão emitida em resposta ao pedido com registo de entrada E/30603/2023, as áreas de distância entre farmácias e estabelecimentos de saúde não estão em conformidade com a planta apensa.

#### **Nota interna**

Aquando da emissão da certidão deverá ser anexada à mesma a planta localização, à escala 1/2000.



**Registo de entrada:** E/63529/2023

**Requerente:** Farmácia Pereira Gomes, Unipessoal Lda

**Local:** Rua dos Padres Carmelitas, 2 e 2B, União das Freguesias de Nogueiró e Tenões

**Informação:** 91668 de 20/10/2023

**Assunto:** Transferência de farmácia

**Informação:**

**1. CARACTERIZAÇÃO DA PRETENSÃO**

- 1.1 A requerente, através do pedido registado com o n.º E/27433/2023, pretende formalizar junto do INFARMED um pedido de transferência definitiva das suas instalações, passando da Avenida da Liberdade, 777, União das Freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto) - localização atual, para a Rua dos Padres Carmelitas, 2 e 2B, União das Freguesias de Nogueiró e Tenões - nova localização

**2. ANÁLISE**

- 2.1. Foi elaborada extrato da planta topográfica com as distancias assinaladas relativamente a outras farmácias e estabelecimentos de saúde. Conforme planta anexa os critérios de distancias encontram-se cumpridos.
- 2.2. Foi emitida a certidão solicitada.
- 2.3. Posteriormente, o INFARMED solicitou à Câmara Municipal de Braga emissão de parecer nos termos do disposto no artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto alterado pela Lei n.º 26/2011, de 16 de junho, relativamente à transferência de instalações da farmácia Pereira Gomes Unipessoal Lda.
- 2.4. Verifica-se, de acordo com as informações prestadas, que todos os critérios tendentes à aprovação da transferência da farmácia estão cumpridos.
- 2.5. Face ao exposto entende-se que estão reunidas as condições de emitir parecer favorável à transferência de farmácia, atendendo ao facto de não existirem "farmácias num raio de 350m lineares, nem unidades de saúde pública no raio de 100m lineares, sendo cumpridas todas as distâncias regulamentares. A captação mínima de 3500 habitantes por farmácia está também salvaguarda."

**3. PROPOSTA**

- 3.1. Propõe-se o envio a reunião de Câmara para deliberação relativamente ao pedido de transferência de farmácia.



**Processo Obra:** 16767/2001

**Registo de entrada:** E/30603/2023

**Requerente:** Farmácia Pereira Gomes Unipessoal, Lda.

**Local da obra:** Rua dos Padres Carmelitas, n.º 2 e 2-B, união das freguesias de Nogueiró e Tenões

**Informação:** 42902 de 22/05/2023

**Assunto:** Certidão de urbanismo (distâncias entre farmácias e unidades de saúde pública)

**Certidão de Urbanismo (distâncias entre farmácias e unidades de saúde pública):**

- Proponho o deferimento da emissão da certidão, nos seguintes termos:

“A instalação de uma farmácia nas frações designadas pela letras “A”, correspondente ao rés-do-chão do prédio, identificada pelo número 01 e pela letra “B”, correspondente ao rés-do-chão do prédio, identificada pelo número 02, licenciadas pelo alvarás de utilização n.º 304/2005 de 04 de novembro e n.º 221/2005, de 03 de agosto, respetivamente, emitidos em nome de Minho Investe – Empreendimentos Imobiliários, Lda., destinadas ao uso de estabelecimentos comerciais, descritas na 1ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o números 389/20010612 – A e 389/20010612 - B, respetivamente, anteriormente com entrada pelos números de polícia n.º 72 e 76, respetivamente, da Rua da Granja, atualmente têm atribuídos os **números de polícia 2 e 2-B**, respetivamente, **sito, na Rua dos Padres Carmelitas**, da extinta freguesia de Tenões, integrada na **união das freguesias de Nogueiró e Tenões**, conforme representadas na planta de localização à escala 1/2000 anexa. As frações acima descritas, objeto da pretensão, distam em linha reta à farmácia e unidades de saúde pública mais próximas num raio aproximadamente de:

- Farmácia de Gualtar– 690,00m.l.
- Unidade de Saúde Pública de São Victor – 1402,00m.l.
- Hospital Público de Braga – 1455,00m.l.

Face à localização da farmácia pretendida, não existem farmácias num raio de 350,00m.l., nem unidades de saúde pública num raio de 100,00m.l.”

Quando da emissão da certidão deverá ser anexada à mesma uma cópia da planta de localização à escala 1/2000, visada e autenticada.